EQUILIBRIUM SOCIAL NETWORK

ECOPOLO

EQUILIBRIUM 1

SP - 2014

The Light Alliance Federation is engaged in promoting the Venus Project ideas
www.lightalliance.org

Primeiro ECOPOLO da Federação Aliança Luz

É possível criar uma sociedade radicalmente diferente?
Onde a propriedade dos bens materiais seja desnecessária, onde a dependência dos governos, corporações capitalistas e a exploração humana em empregos sejam eliminados, onde a saúde física e mental sejam valores acima do lucro?

Você gostaria de viver em uma comunidade onde o principal objetivo da vida diária é para melhorar o conhecimento pessoal, buscar a realização e a felicidade pessoal e resolver problemas que poderiam ser comuns a todas as pessoas, a fim de melhorar o padrão de vida para todos?
Estamos a um passo da Emancipação!

Junte-se à REDE EQUILIBRIUM

Is it possible to create a radically different society? Where the ownership of material goods are unnecessary and the dependence of governments, corporations and capitalist exploitation of human beings in jobs are eliminated, where physical and mental health are values above profit?

Ille - (Auroville- Índia)

Do you want to live in a community where the primary purpose of daily life is to improve personal knowledge, seek fulfillment and personal happiness or even solve problems that could be common to all people in order to improve the standard of living for all man kind? We are at only one step from Emancipation!

Join Us!

Estimados(as) interessados(as),

A proposta da OSCIP Aliança Luz em criar os Ecopolos, ou microcidades ecologicamente corretas, ultrapassa o modelo já conhecido na sociedade contemporânea. Em geral, todos nós estamos habituados a pensar na participação de condomínios fechados, em que podemos ter uma escritura do terreno e imóvel, arcando com sua manutenção mensal e despesas referentes ao condomínio e obras pessoais. Por ser um modelo individualista, arca a família residente com todas as custas e responsabilidades, não tendo seus vizinhos qualquer interesse entre eles, além dos que meramente afetem a valorização ou não de suas próprias residências e dependências coletivas.

No modelo capital usual, a competição toma dianteira não só no mercado de trabalho, más ultrapassa as barreiras econômicas e traveste a ação, mesmo que inconsciente da maior parte da população nos relacionamentos afetivos, pessoais e familiares. Por vezes, ao perceber esta busca pelo capital, deixamos nossos semelhantes em desvantagens, eis que daí vem a sobra, ou lucro, qual alimenta este sistema.

Isto posto, seria-nos de extrema importância ressaltar que o Ecopolo qual estamos debruçados, está além de um condomínio ou clube residencial, é um local onde a prática individual dá lugar à coletiva e, portanto, os ganhos são maximizados, o custo individual despenca e o contingente de relacionamentos pode experimentar uma outra realidade.

O Ecopolo seria apenas um condomínio mais "ecológico", não fosse pelo modelo social proposto para o funcionamento deste empreendimento, o qual chamamos de PARADIGMA EQUILIBRIUM. Como o próprio termo sugere, o modelo busca equilibrar as relações, sejam elas pautadas em serviços, uso de

equipamentos e recursos, processos decisórios, trabalho, educação, lazer, ciência e etc.

Com maior clareza, podemos lhe apresentar o Ecopolo, após tais conceitos, como um espaço possibilitador de uma outra forma de pensar e agir, onde o compartilhamento, a qualidade, o equilíbrio e a igualdade permeiam, não só os espaços físicos e pragmáticos, como os subjetivos e comportamentais.

Em um ambiente rural ou semi-rural, surge um grande espaço físico, um terreno repleto de riqueza natural, milhares de vezes mais valioso que o próprio valor monetário posto ao mesmo, ofertando-nos à todos; água limpa e saudável, sem adição de flúor e outros compostos químicos tóxicos não só ao ser humano, más à própria natureza; além trilhas, nascentes, lagos, rios, cachoeiras, árvores diversas, animais silvestres, paisagens exuberantes e muito mais.

Mais do que viver rodeado do verde, natureza, parques e áreas de lazer, é ter, neste mesmo local, acesso à escola com método de ensino libertador para as crianças, clínicas de saúde com métodos complementares e naturais, restaurantes com preços de custo aos residentes e um cardápio orgânico vasto para alimentação do corpo e manutenção da saúde, laboratórios científicos de pesquisa, manutenção e construção de inúmeros tipos de equipamentos, acesso à acervos de livros, dvds, mídia digital, ferramentas, itens de uso diário da família e da casa, residências de alta qualidade, simplicidade e arquitetura natural, sem materiais tóxicos e de extrema eficiência energética e beleza, além de, evidente, grupos de trabalho e geração de renda em modelo cooperativo multisetorial, isto quer dizer que, além de todo acesso citado para você e sua família, o trabalho e a geração de renda no modelo EQUILIBRIUM lhe proporcionará pleno emprego, menos horas de trabalho e ganhos suficientes para manutenção e gozo de sua vida.

Como atividades geradoras de recursos para você e sua família, podemos adiantar que, cada pessoa ou grupo detém, em si mesmos, potencial de saber e habilidade para gerenciar empresas, instituições, governos. Cada um com sua

expertise, seja qual for, teórica ou prática em diferentes momentos, somam-se uns aos outros a fim de negociarem os próximos passos de qualquer empreendimento, com organização e trabalho competente, eis que o foco é único, qual seja, ter sucesso econômico de forma coletiva com a qualidade maior possível e preservação dos recursos e natureza, o ganho é certo. Em um trabalho cooperativo, não há escravidão, quem decide a hora ou a atividade é o indivíduo e a relação não é mais piramidal, más horizontal.

Aproveitando este mesmo conceito, saiba que, a cada projeto social aplicado pela OSCIP, a cada nova máquina ou equipamento conquistado pelo grupo e cooperativa, a cada família nova que integra este paradigma, o ganho é sempre total, sempre de todos, sempre para todos. Em um paradigma onde a gestão torna-se de interesse mútuo, é também um prazer de todos cuidar das dependências, dos jardins, das ferramentas, dos projetos, pois a partir daquele esforço, você, seus filhos e parentes, seus vizinhos e aliados, todos se beneficiarão. Uma simples grama aparada por você em um momento de folga, torna-se o acesso de deu próprio familiar àquele local, uma simples limpeza da ferramenta pelo seu vizinho, torna-se um acesso à boa e funcional ferramenta, limpa, que você terá amanhã, ou seja, quando a competição e a individualidade são deixadas de lado, o prazer da cooperação e a solidariedade aparecem, portanto gerar recursos é apenas uma consequência, não mais um fim em si mesmo, más é parte da jornada coletiva pela transformação e boa convivência mútua.

Possibilidades de exploração do Ecoturismo, atividades de promoção e manutenção da saúde, produção e industrialização sustentável de bens e serviços, atividades criativas em arte, cultura, bioconstrução, educação, recreação, camping, chalés, ou mesmo exploração sustentável de ecoflorestas, frutos, agricultura orgânica e etc, todas estas são possibilidades coletivas, além das próprias profissões e atividades autônomas de cada um.

Quando se pensa em um Ecopolo com potencial turistico, educacional, científico e etc, seria impossível não ter ao menos uma dezena de possibilidades para atrair recursos, motivar ações coletivas e significar todo este experimento de felicidade e compartilhamento.

Portanto, os Ecopolos com modelo de funcionamento EQUILIBRIUM são, em realidade, tudo aquilo que nós desejamos em termos de qualidade de vida, acesso, facilidade e solidariedade.

A proposta, já estudada há 4 anos pela OSCIP Aliança Luz, tem formato jurídico consolidado, não só para proteger todos os atores desta transformação social e a própria instituição de atrasos desnecessários, más para assegurar toda infraestrutura de manutenção, financeira e social do paradigma.

As formas de participação nestes Ecopolos são distintas e, seguem apenas os limites que cada um impõe a si mesmo. Desde participações isoladas, visitas turísticas, cursos, busca por produtos ou serviços, até a completa convivência e cocriação deste paradigma, como residente permanente deste espaço criativo e emancipador.

A grande pergunta que todos devemos nos fazer, talvez seria:

Qual é, em realidade, o limite dos benefícios que poderemos ter nestes Ecopolos ?

A resposta é: Nenhum limite, tudo é possível e viável, basta que a organização regimental do paradigma ofertado seja gerida por todos os envolvidos.

Por conta desta tecnologia social profundamente pesquisada, teremos maior segurança nas etapas que causam, em sua maioria, problemas comuns em outros projetos desassistidos.

A força coletiva forma um corpo sólido e possibilitador de transformação geral, facilitando a compra de materiais, terrenos, construção, financiamento de qualquer espécie, pesquisas, avanços científicos, sociais e educacionais. A troca entre os saberes e habilidades entre estes grupos perpassa o mero assistencialismo e relacionamento comercial que encontramos no sistema vigente nas cidades, eis que a competição desaparece quando o interesse é coletivo no avanço e proveito da vida em todos estes itens citados, e além.

O investimento de tempo, trabalho e financeiro é regulado através de contratos sólidos com as instituições que nos servem de ferramenta para este avanço. Usamos a Associação, a ONG, a OSCIP, a Cooperativa e, futuramente um instituto e uma fundação para facilitar o diálogo entre todos os membros, entre os governos externos, poderes públicos ou privados. O que precisamos ter em mente é: Uma vez participante desta Rede de Benefícios chamada EQUILIBRIUM, novas possibilidades surgem do apoio e trabalho mútuo, o que em um sistema competitivo e meramente baseado no acúmulo capital, jamais lhe trarão emancipação e serenidade interior.

Trânsito, violência, falta de acesso, fome, miséria, desemprego, desconexão e falta de saúde ficam, portanto, cada vez mais longe destes Ecopolos, modelos assertivos, funcionais e reais de avanço humano, em equilíbrio social, ambiental e econômico, rumo ao mundo que todos nós estamos ansiando há tanto tempo.

Participe como um dos fundadores do primeiro Ecopolo EQUILIBRIUM ou seja nosso aliado posteriormente, quando o mesmo estiver pronto para receber mais e mais demandas. As vagas neste empreendimento são limitadas e, quando

forem atingidas as máximas, planejaremos um outro Ecopolo em uma diferente localidade.

Equipe Aliança Luz - Rede EQUILIBRIUM

Estamos Iniciando a instalação do primeiro ECOPOLO na forma de um Park Ecológico Residencial que objetiva integrar famílias, grupos ou indivíduos, num projeto de formação de uma rede de comunidades autossustentáveis integradas econômica e socialmente.

Para viabilizar este projeto, estamos oferecendo excepcionalmente a oportunidade, para interessados em residir, investir e financiar a realização deste empreendimento de transição social, assegurando rentabilidade e liquidez de seus investimentos.

Você poderá obter um **título de beneficiário** do Projeto Ecopolo, **por meio de cotas de investidor no capital social da Cooperativa Equilibrium (forma de mútuo de sócio investidor) e tornar-se Titular de Direitos vitalícios**.

As cotas estão vinculadas ao título de beneficiário residente do Ecopolo de forma vitalícia, hereditária e intercambiável entre todos os Ecopolos, onde lhe será assignada uma área exclusiva de uso privativo dentro do projeto residencial, no título de beneficiário.

Sua edificação poderá abranger a totalidade da área e elevar-se por até um andar, segundo suas preferencias após aprovação do projeto arquitetônico[1]. O valor das edificações (construção) se incorpora ao valor do título de crédito do cooperado.

[1] As limitações são de ordem técnica, desconsiderando a maior parte das questões estéticas, porém buscando harmonia visual e condições de salubridade, saúde e segurança dos seus moradores, além das interconexões com as redes de abastecimento e conglobancia geral. Será admitida construção de boa qualidade mas não serão ressarcidos valores de construção voluptuosa (luxuosa).

Lembre-se que você não está, simplesmente, adquirindo um condomínio, mas sim um título de benefícios (“clube residencial”), crédito e de serviços oferecidos pela Cooperativa, que prevê residência, lazer, cultura, educação e também oportunidades de trabalho, investimento, etc.

Sendo parte do objetivo do projeto garantir a geração de renda mínima para todos os residentes do Ecopolo.

O seu investimento além de ser direcionado para compra do terreno e instalação de infraestrutura básica, também incluirá investimentos nas instalações e equipamentos para a cooperativa Equilibrium que hoje já conta com seu primeiro EES.

Você portanto será titular de um crédito financeiro e de direitos especiais, e assim mesmo, estará viabilizando a auto sustentabilidade econômica do Ecopolo, sem o que não é possível garantir a subsistência de todos os residentes.

Sua participação pode gerar postos de trabalho para você e os demais residentes e abrir novas oportunidades de expansão da Rede Equilibrium, eis que o valor da cota computará “pontos” como investidor da cooperativa, possibilitando prioridade nas vagas de trabalho, além claro de permitir o crescimento da cooperativa e a autossustentabilidade económica dos Ecopolos.

O projeto prevê até 100 (cem) unidades residenciais, mas **somente 50 (cinquenta) cotas residências terão títulos de cotista alienáveis à terceiros**, as demais áreas estão reservadas para as trocas entre os interessados e para integração dos afiliados Equilibrium que preencherem os pré-requisitos previstos no projeto (pontuação, renda própria ou vaga de trabalho, além de alojamentos adequados).

Além destas cotas “cheias” que dão direito à área privativa edificável, serão disponibilizadas tantas cotas coletivas e individuais quanto houver demanda, em

edificações verticalizadas, até o limite de 250 (duzentos e cinquenta) cotistas. O valor destas cotas "extras" será destinado a complementar o valor inicial do terreno e metade destina-se a investimento em projetos da cooperativa.

Prevê-se que a instalação do Ecopolo ocorra em uma área rural distante em média de até 250 Km (duzentos e cinquenta quilômetros) da Capital de São Paulo (em SP ou MG)[2].

Caso todas as cotas da primeira unidade sejam totalmente vendidas, poderá abrir-se captação para instalação de outra unidade, e assim mesmo, você terá direito a reservar sua cota nas outras unidades, até que a assembleia geral decida de forma diversa.

O Projeto do Park Residencial ECOPOLO visa ser um modelo alternativo de urbanização residencial e de produção, com opções de lazer, cultura, educação, saúde e sustentabilidade, no qual seus habitantes podem viver, trabalhar, educar-se e desfrutar de um espaço urbanizado em equilíbrio com a natureza, um ambiente saudável de interação social e desenvolvimento humano, priorizando o avanço e emancipação da população e de seu entorno.

Ilustração Genérica – Área de Edificações Verticais

ECOVILA, CONDOMÍNIO, PARQUE ECOLÓGICO OU UM CLUBE ?

O ECOPOLO é uma urbanização semelhante a uma Ecovila Sustentável entretanto, trata-se também de um espaço de produção, educação e de

[2] O primeiro Ecopolo da rede é de crucial importância para realização dos demais, portanto a logística, acessibilidade e viabilidade econômicas são essenciais.

experimentação em designe social. O Ecopolo tem um pouco de Ecovila, de parque ecológico, de clube de lazer (clube house), de comunidade cooperativa, de polo tecnológico, etc., entretanto o conceito mais acertado é de Espaço de Convivência Planejada (ECP) que busca aplicar princípios da Economia Baseada em Recursos, democracia direta científica[3] e Educação e Ciência, para reorganizar isonomicamente o espaço social.

Ao adquirir sua cota social da Cooperativa Equilibrium, você passa a ser titular de um crédito e além disso um conjunto de direitos (benefícios) permanentes junto à cooperativa e a associação de moradores (AAL).

Este crédito é lastreado pelos ativos do patrimônio, incluindo também o próprio terreno, as acessões, máquinas, veículos e demais bens materiais e imateriais que guarnecem o Ecopolo.

Juridicamente, o que você possuirá é um de título de beneficiário do projeto Ecopolo, que é similar a um “clube” residencial de lazer e serviços, proporcionados pela cooperativa e associação de moradores, num projeto de natureza econômica e de reorganização social, além de um crédito junto ao patrimônio da cooperativa Equilibrium.

O Ecopolo é uma parte dos benefícios sociais que a cooperativa proporciona aos seus cooperados que é parte de um projeto de designe social inovador e sustentável.

Como cotista do Projeto Ecopolo, você adquire o status de cooperado beneficiário, com direito de residir permanentemente em qualquer dos Ecopolos, onde lhe será assignada uma área privativa para construir sua casa, ou no caso das cotas parciais, você terá direito a um módulo habitacional construído em edificações

[3] https://www.youtube.com/watch?v=sbv101lLnnI&feature=share&list=PLU8CxBao7c52QGPJb1YOBM_LttOxQMUzc&index=5

horizontais baixas, dentro de um plano arquitetônico e paisagístico belo e harmonioso que será definido pelos arquitetos para funcionalidade e harmonização junto ao layout do Ecopolo.

Outros Ecopolos terão sempre áreas reservadas para as trocas e remanejamentos entre os cooperados.

Geralmente, os Ecopolos vão se formando com “vocações” específicas, nos âmbitos econômicos, culturais, humanos, naturais geográficos, etc, criando ambientes de afinidades e de complementação reciproca entre eles.

Assim, se você não se sentir bem em um Ecopolo por qualquer razão, poderá solicitar a transferência para outra unidade da Federação.

Claro que haverá alguma espera até que outros coletivos se organizem para aquisição de outras áreas para iniciar outros Ecopolos, entretanto, toda a tecnologia social (organização social) e de permanência (energia, transporte, comunicação, educação, etc.) serão abertas e de fácil reprodução na Rede Equilibrium, possibilitando coletivos iniciarem suas instalações em qualquer lugar do país, em pouco tempo.

Além disso, a Rede Equilibrium investirá excedentes na compra de terrenos e infraestrutura de outros Ecopolos, eis que trata-se de uma rede integrada de comunidades autossustentáveis.

Viver nos Ecopolos pode ser uma experiência única de vida em comunidade, entretanto, você **não** precisará engajar-se em qualquer das atividades coletivas do Ecopolo ou mesmo ter que mudar suas rotinas e hábitos ou abrir mão da

privacidade.

O Ecopolo é um espaço de diversidade, de realização e de transformação, onde você é o agente principal das “mudanças que quer ver no mundo”. As mudanças começam em você mesmo, no tempo que as desejar, oportunizadas pelo ECP.

Você poderá trabalhar numa das cooperativas ou EES[4], investir em projetos coletivos e obter participação nos resultados[5], empreendendo por meio de cooperativas, parcerias ou abrindo sua própria empresa. São inúmeras formas de participação, basta apresentar sua proposta.

O Ecopolo contará com escritórios, laboratórios, oficinas, estúdios e consultórios, entre outras instalações, a fim de amparar suas atividades profissionais e facilitar sua geração de renda pessoal.

Queremos que você sinta-se à vontade para fazer parte dos projetos que desejar, e estaremos prontos para auxiliar no que for necessário para você melhorar sua qualidade de vida nos Ecopolos.

Propostas de layout para terrenos pequenos e médios para Ecopolos de Tecnologia ou Industriais

Modelos Conglobantes (Edificações Tradicionais) A partir de duas unidades. Custo estimado (cooperativa habitacional) de R$ 400 a 600 o m² construído.

[4] Empreendimento Econômico Solidário

[5] 50% das sobras proporcionais ao investimento não adimplido (rateados proporcionalmente entre os investidores) até a devolução da integralidade do investimento.

ECOPOLO e DIVERSIDADE

O Ecopolo também é um espaço ideal para apenas residir ou passar as férias, mas também, se desejar, poderá atuar junto à comunidade, pois haverão várias oportunidades de trabalhos e projetos coletivos envolvendo arte, cultura, artesanato, ciência, tecnologia, industrialização e serviços entre outros.

Proposta de layout para edificações coletivas em Ecopolos. O projeto único permite economia e menor impacto ambiental e social, facilitando a troca entre as unidades federadas.

Layout para áreas pequenas

Neste espaço de diversidade, desenvolver-se-á o Projeto Equilibrium, no qual os interessados, especialmente os afiliados ao Projeto serão organizados por meio de designe social isonômico e inclusivo, visando o progresso

da rede social e dos Ecopolos.

Você fará parte de um espaço aberto às trocas de saberes, compartilhamento e desenvolvimento coletivo, além disso, focamos no desenvolvimento de tecnologias de permanência, na espiritualidade humana e no respeito à diversidade e cultura da paz.

O projeto Equilibrium oferece toda segurança para você e sua família desfrutarem de um espaço urbanizado, preservando a natureza e buscando uma arquitetura sustentável e integrada capaz de oferecer conforto e privacidade além da comodidade de serviços locais, opções de lazer, estudos, cultura, artes e excitantes projetos de ciência e tecnologia.

Sua participação como cotista estará contribuindo para a realização de um novo modelo social de emancipação, além de ser uma opção de vida sustentável e de plenas potencialidades, com mais saúde e qualidade de vida.

O nosso compromisso com você e sua família é a autonomia, privacidade, segurança e bem estar de todos.

A GERAÇÃO DE RENDA NO ESPAÇO COLETIVO

Conheça agora um pouco mais sobre os Ecopolos e as incríveis oportunidades de investimento em um “Park Ecológico Residencial Autossustentável”.

No Ecopolo você pode escolher empreender individualmente ou trabalhar conosco na Cooperativa Equilibrium.

Esta urbanização disporá de espaços de industrialização e comércio onde será praticada cogestão de recursos, trabalho, educação, lazer e demais necessidades ou buscas humanas, através da organização pela Cooperativa EQUILIBRIUM. O modelo evitará desperdícios de recursos, impactos ambientais ou sociais e garantirá acesso e gestão coletiva, dentro da lei vigente e do regimento aprovado para o projeto pelos seus associados participantes.

Vista Noturna da Urbanização (edificações verticais)

Previsão Organizacional e Etapas de Participação

As casas não podem ser cercadas por muros, somente cercas não permanentes para contenção de animais. Você é responsável pela sujeira e danos causados por seus animais de estimação. Assim mesmo as áreas privativas são de uso exclusivo do morador e de seus visitantes e convidados, devendo ser respeitados pelos demais moradores. Crianças devem ser orientadas neste sentido, eis que haverão áreas especificas para suas atividades e brincadeiras. As áreas residenciais guardam silêncio nos horários determinados.

Após a abertura da Cooperativa EQUILIBRIUM, em Abril/Maio de 2014, facilitaremos o ingresso dos Cotistas na Cooperativa, vinculados ao projeto ECOPOLO, o qual dará acesso à residência, trabalho, lazer, educação e demais estruturas geridas pelo esforço coletivo do grupo pertencente àquele espaço, através da Cooperativa EQUILIBRIUM, Associação Aliança Luz e todos os aparatos disponíveis que seguem o regimento pré-estabelecido pelo coletivo.

O Formato de implantação é um “mix” centralizado na Cooperativa por meio da qual será realizado o investimento nas terras, na infraestrutura do Ecopolo e na geração de trabalho e renda para viabilidade econômica dos moradores e também desenvolvimento da rede de Ecopolos.

Bioconstrução. Uma opção econômica.

Portanto, ao adquirir uma cota do empreendimento, você passa a fazer parte de um projeto integral de RESIDÊNCIA – INVESTIMENTO - TRABALHO – MEIOS DE PRODUÇÃO – EDUCAÇÃO, entre outros.

Ao atingir-se o número de 25 (vinte e cinco) adesões às cotas “cheias” ou o valor aproximado de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), será adquirido o terreno.

O valor das demais cotas, ou sejam, as adesões por meio de financiamento à prazo com parcelamento a juros de 3% (três por cento) ao ano, acima da inflação, serão investidas prioritariamente na infraestrutura que permita a viabilização de atividades econômicas no Ecopolo e em oportunidades de trabalho para os residentes (incluindo sistemas de comunicação, internet, vias de acesso, terraplanagem, prédios públicos, portaria, iluminação, geração de eletricidade e calor, máquinas e equipamentos para cooperativa, oficinas, galpões, escritórios e

Sugestão de Edificação

consultórios, etc.)

A operação inicial da cooperativa estará centrada em venda de produtos diversos, aquaponia e horticultura orgânica, insumos para agricultura orgânica, construção civil, industrialização ecológica (produtos de limpeza, calçados, brindes, artesania industrial, bicicletas elétricas), **atividades de turismo** e educação, terapias holísticas e complementares, práticas vivenciais, lazer, entre outras que você possa sugerir, visando à geração de postos de trabalho, durante a construção das residências e dos alojamentos (cooperativa habitacional), facilitando a viabilização das obras das residências privadas e dos alojamentos, assim como das edificações de uso comum/coletivo, iniciando a oferta de produtos de interesse turístico e ecológico no local, inclusive para facilitar o acesso dos interessados à área e acompanhamento de suas obras.

Sugestão de Edificação

PRIMEIROS PASSOS DO INTERESSADO / FAMÍLIA

Como Ingressar no Projeto Ecopolo Equilibrium

a) **Afiliação à Cooperativa EQUILIBRIUM como cotista do projeto ECOPOLO[6]**

Investimento: Cota no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais)[7], devendo adiantar o pagamento da parcela de adesão R$ 2.000,00 (dois mil reais)[8]. Este valor é

[6] Neste ato você firmará um contrato de adesão ao projeto, no qual você se compromete com a cooperativa Equilibrium e com os demais investidores, a integralizar uma cota no valor determinado. Caso desista deverá arcar com uma multa em favor da cooperativa, **portanto pense muito bem e esclareça todas suas dúvidas antes deste passo. Posteriormente, após a primeira reunião de investidores e afiliados, você deverá começar a integralizar os valores assentados no ante-contrato.**

descontado do total da cota. Este ato visa garantir a vaga no primeiro Ecopolo - podendo ser parcelada (a adesão) em até 12 (doze) vezes[9].

Obrigações: Adimplir com a taxa de inscrição e de administração **(item "b"),** para participar dos encontros e estabelecimento dos objetivos coletivos em assembleia para esta fase.

Benefícios: Após a assinatura do contrato, lhe será reservado o espaço de 250 m² de uso familiar, privativo, edificável, para construção de uma residência a ser aprovada pelo grupo de Arquitetura e Urbanismo do projeto Ecopolo (plantas arquitetônicas completas serão disponibilizadas como sugestão e referências técnicas para os interessados) sem limitações estéticas.

Poderá também ser adjudicada como cessão de uso permanente uma área de até 250 m² reservada[10] para jardins, bosques, hortas e paisagismo, anexo às residências, e que poderão também ser utilizadas para estruturas de conglobância (infraestrutura de interesse comunitário como aquecedores, cisternas, passagens, torres eólicas, painéis fotovoltaicos, biodigestores, valas técnicas, etc.) sempre em harmonia com os espaços e numa visão holística e ecológica dos aspectos da natureza e vida humana na comunidade.

---

[7] Corrigida pelo IGP valor em fevereiro de 2014 reajustado para (20.172,36)

[8] **Você pode fazer parte da comissão de administração e fiscalização destes recursos**.

[9] Você adere sem desembolsar nada até a reunião de investidores que será marcada para breve. Nela será formada a comissão de fiscalização e demais grupos de trabalho para iniciar as atividades de prospecção de áreas e implantação do projeto. Este valor não será devolvido.

[10] Observe que esta área pode ser reduzida devido ao tamanho do Ecopolo e o projeto arquitetônico conglobante.

Na Rede de Beneficios estará à disposição de forma gradual através da Cooperativa, os quais podemos destacar: Compras coletivas com preços reduzidos, acesso aos acervos de livros, mídias, ferramentas, equipamentos, móveis, locais para estudo, acesso à internet, escritórios e consultórios compartilhados, pesquisas e desenvolvimento, cursos, bancos especiais, crédito, e etc.

Uma cota familiar ou social, dá direito a participação de ascendente e descendentes incluídos os do cônjuge ou companheiro(a). Os Irmãos maiores de 18 (dezoito) anos, solteiros, podem fazer parte da cota desde que tenham vínculo com o projeto RESER[11]. Irmãos casados ou em união estável, constituem novas famílias, portanto devem ter cota separadamente.

As unidades coletivas devem se harmonizar com a proposta arquitetônica geral, sendo seu projeto de responsabilidade integral do Departamento de Arquitetura e Urbanismo.

b) Pagamento da Mensalidade ou Taxa administrativa (R$ 50,00), com direito ao Clube de Benefícios Equilibrium[12], com início do pagamento no momento da adesão até fixar moradia (após, serão estabelecidas as taxas de condomínio ou abono diante da atuação no paradigma)

[11] Programa de Renda Solidária e Economia de Recursos (Visa gerar renda coletiva por meio da cooperativa. O residente deve ter uma atividade laboral a fim de custear-se e contribuir com a sociedade.
[12] Compras Coletivas, Banco de Ferramentas, Banco Social (crédito)

Administração: A Mensalidade assegura a administração do projeto ECOPOLO, com direito a usufruir da Rede Social EQUILIBRIUM, um clube de benefícios ofertados pela Cooperativa.

Ilustração II
As residências devem contar com um entorno arborizado a fim de manter o microclima, reduzir propagação de ruídos e principalmente preservar a natureza.

Este valor também é destinado a cobrir as despesas de viagens até as localidades, pesquisa e análise de legislação local, análise da topografia e geologia do terreno, administração dos recursos, plantas arquitetônicas, etc. (será formada uma comissão de investidores para determinar o melhor uso destes valores). A mensalidade será suspensa na data de compra do terreno e os novos cotistas irão reintegralizar os cotistas mais antigos até a distribuição igualitária destas despesas entre todos os cotistas.

Obs.: A taxa de administração é cumulativa para as novas adesões e serão cobradas juntamente com o adiantamento da parcela de adesão, portanto é

Layout Ecopolo com áreas residenciais, de lazer e infraestrutura de produção. Estruturas conglobantes.

vantajoso formalizar o quanto antes a adesão.

Obrigações do cotista Ecopolo: Manter o pagamento da taxa até fixar moradia*, após, adimplir as taxas condominiais e federativas do Ecopolo residencial e da Rede Social.

Benefícios: Planta arquitetônica, apoio logístico, participação da Rede Social EQUILIBRIUM com o Clube de Benefícios, assessoria jurídica, participação nas decisões pertinentes ao grupo e outras coberturas.

b) Título de Residente e participante Integral do projeto ECOPOLO EQUILIBRIUM, por meio de cota do capital social da Cooperativa Equilibrium. O valor desta cota é universal, vigente em todos os Ecopolos da Rede EQUILIBRIUM, pode ser trocado entre os cooperados em caso de mudança de Ecopolo.

INVESTIMENTOS E COTAS

Cota 01 - Individual Apartamento - R$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Cotas no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), corrigida pelo IGP valor em março de 2014, devendo adiantar o pagamento da parcela de adesão de R$ 500,00 (quinhentos reais) podendo ser parcelados em até 15 (quinze) vezes.

Cota 02 - Conjunta Apartamento - R$ 10.000,00 (dez mil reais)
Cotas no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), corrigida pelo IGP valor em março de 2014, devendo adiantar o pagamento da parcela de adesão R$ 1.000,00 (mil reais) Este ato visa garantir a vaga no primeiro Ecopolo - podendo ser parcelados em até 12 (doze) vezes.

Cota 03 - Conjunta Residencial Simples - R$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Cotas no valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), corrigida pelo IGP valor em março de 2014, devendo adiantar o pagamento da parcela de adesão R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Este ato visa garantir a vaga no primeiro Ecopolo - podendo ser parcelados em até 12 (doze) vezes.

Cota 04 - Conjunta Residencial Familiar - R$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Cotas no valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), corrigida pelo IGP em março de 2014, devendo adiantar o pagamento da parcela de adesão R$ 2.000,00 (dois mil reais_. Este ato visa garantir a vaga no primeiro Ecopolo - podendo ser parcelados em até 12 (doze) vezes.

CONDIÇOES DAS COTAS

Cota 01 - Individual Apartamento - R$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Cota 02 - Conjunta Apartamento - R$ 10.000,00 (dez mil reais)
Cota 03 - Conjunta Residencial Simples - R$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Cota 04 - Conjunta Residencial Familiar - R$ 20.000,00 (vinte mil reais)

- Lembre-se a parcela de adesão (adiantamento) já faz parte do valor total e será abatida do débito total.

- O financiamento das cotas poderá ser efetuado simultaneamente com a parcela de adesão em até 20 anos.

- O início do pagamento do financiamento dar-se-á por ocasião da complementação do valor de no mínimo R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) ou por ocasião do adimplemento integral da parcela de adesão.

- A comissão de titulares formulará as politicas de gestão dos recursos.

- A área poderá ser escolhida livremente entre os beneficiários cotistas, um voto por cotista, sendo que a área aprovada passará posteriormente por validação para adequação ao projeto Ecopolo e poderá ser desqualificada por motivos fundamentados.

- O terreno deve:

- Ter área aproximada igual ou superior a 100 mil metros quadrados
- Acesso viável para veículos de turismo com proximidade as vias de escoamento de produção
- Eletrificação Rural
- Possuir área edificável (impactada) de ao menos 25 mil metros quadrados
- Legislação Adequada para o projeto
- Acesso à fontes de água
- Viabilidade mínima de comunicação e internet.

A gestão dos recursos extras, além do valor do terreno, serão

COTA SOCIAL ALIENÁVEL

Podem aderir a **cota social** (Integral), famílias, casais em união estável, ou indivíduos solteiros.

O título de cotista social está vinculado a um crédito junto à cooperativa e um contrato de benefícios propostos pelo projeto e que o título da cota social da cooperativa é que dá direito a uso das facilidades e infraestrutura do Ecopolo e da Rede.

Assim mesmo, o **preço do título e das acessões é determinado pela Cooperativa** que promoverá e intermediará qualquer transação comercial, sendo que o título não pode ser usado para especulação imobiliária. Porém, assim mesmo, a fim de privilegiar o investidor original, o título e a parcela ideal poderá ser vendido somente uma vez, por valor até 10 % acima do valor de venda.[13]

- **Direitos referentes à Cota Integral (Familiar):**

[13] Para composição do preço final, a cota da cooperativa será corrigida pelo índice de correção monetária, sob a qual não caberá acréscimo, a edificação pelo preço médio da área construída, acabamento e materiais. Ao preço final poderá acrescer-se 10% devido ao empreendimento Ecopolo.

a) Cotas sociais do projeto Ecopolo são hereditárias e alienáveis[14]
b) Participação na Rede Equilibrium
c) Uso da Estrutura da Cooperativa e da ONG (condições isonômicas-coletivas)
d) Construir dentro da área privativa, agregando o valor da edificação à cota.

COTA ALIENÁVEL

Cota 01 - Individual Apartamento – 30 m2, em edificação vertical, até 2 adultos
Cota 02 - Conjunta Apartamento – 60 m2 em edificação vertical, até 4 adultos
Cota 03 - Conjunta Residencial Simples – 100 m2 edificáveis, até 6 adultos
Cota 04 - Conjunta Residencial Familiar – 250 m2 edificáveis, até 10 adultos

- **Direitos referentes as Cota**
- Cota Título de Residente (investidor cotista da cooperativa);
- Cota Hereditária e alienável[15]
- Participação na Rede Equilibrium;
- Uso da Estrutura da Cooperativa e da ONG (condições de utilidade/necessidade isonômicas e coletivas)
- Área anexa das unidades verticais poderá ser utilizada para ampliação das facilidades do coletivo, como (área de convivência, minicozinhas, e outras facilidades.

Obrigações para os residentes[16]:

Cumprir ao menos um dos itens abaixo **se estiver residindo** nos Ecopolos :

[14]direito de preferência para compra pela Cooperativa, Associação ou Fundação.

[15]direito de preferência para compra pela Cooperativa, Associação ou Fundação.

[16] Somente o cotista residente precisa contribuir com o fundo. Se não for residente, isto é, passar menos de 30 dias por ano no Ecopolo, deverá somente adimplir o condomínio e as taxas de utilização eventuais.

- Estar ativo no programa RESER (cooperado, prestador, etc.);
- Fazer parte de algum projeto vinculado ao paradigma EQUILIBRIUM;
- Investir a parcela de 5% sobre a renda (ao menos de um dos cônjuges ou companheiro), no Fundo de Desenvolvimento Equilibrium (FED)[17], até o teto máximo de um salário mínimo.

Benefícios:

Uso familiar de toda infraestrutura dos ECOPOLOS, unidades de residência, lazer, tecnológico, educacional, coorporativo e natural. Participação em toda rede de acessos da Rede Social EQUILIBRIUM.

Acesso as áreas do parque ecológico, lazer, laboratórios, escritórios, consultórios, etc. são de acesso livre e isonômico aos residentes, tendo seu custo reduzido (ou anulado) pelas atividades econômicas da cooperativa ou dos residentes trabalhadores.

A cota pode ser vendida a qualquer momento para a Cooperativa/Associação, que destinará até 20% das sobras líquidas do (FED) para esta finalidade. Caso a cooperativa não tenha o valor disponível à vista, o interessado poderá vende-lo para terceiros, sempre com cláusula de preempção à favor da cooperativa ou à sua ordem.

Troca de títulos e créditos entre os demais residentes de Ecopolos, quando abertas vagas.

Para manter o acesso à rede a família deve estar cumprindo os requisitos dos projetos acima.

[17] O investimento visa ampliar constantemente o projeto, proporcionando oportunidade de crescimento para rede, que trará benefícios constantes para todos os afiliados.

FASES DE DESENVOLVIMENTO

Fase 01

Reunião de cinquenta (50) cotas totais, sendo necessárias vinte e cinco (25) cotas cheias, no valor de vinte mil reais cada (R$ 20.000,00) para a aquisição do lote pela Cooperativa EQUILIBRIUM. Demais cotas financiadas (juros de 3% ao ano).

Próxima correção do valor da cota em 01 de Junho de 2014 e 01 de Janeiro de 2015.

Fase 02

Gestão das vinte e cinco (25) cotas parciais, parceladas respeitando-se a renda familiar dos interessados, não ultrapassando o valor de 30% da renda da renda média familiar mensal. O valor dos juros anuais deve ser de 3% (três por cento) acima da inflação.

Estas cotas são destinadas a possibilitar as primeiras infraestruturas coletivas, quais sejam, estufas para alimentação futura dos residentes, tratamento e canalização de águas limpas, cinzas e negras, alojamentos coletivos, edificações prioritárias como creche, clínica de saúde, galpão, portaria, mercado e as primeiras aquisições de ferramentas e equipamentos para construção própria.

Fase 03

Organização dos EES, para geração de recursos ao Empreendimento ECOPOLO e a todos os cooperados deste. Inícios dos cursos, agenciamentos turísticos e outras atividades que envolvam público e que necessitam, impreterivelmente de infraestrutura para tanto.

Fase 04

Continuação da construção de casas / cotas pertencentes à Cooperativa para novas vagas de interesse coletivo, exploração turística, escritórios coorporativos e prédios de interesse e uso público.

Detalhes técnicos e jurídicos do Empreendimento ECOPOLO EQUILIBRIUM

- Contrato Inter partes (Cooperativa Equilibrium, AAL e demais proprietários);
- Seguir regimento da AAL / PROJETO EQUILIBRIUM;
- Seguir regulamento interno do Ecopolo;
- O interessado deverá subscrever-se a cota social da Cooperativa Equilibrium;
- A comercialização das cotas e créditos será feita exclusivamente pela cooperativa eis que o empreendimento é coletivo e vinculado à Cooperativa Equilibrium, somente aos seus associados.
- A venda por valor acima do fixado para as cotas e parcela ideal será limitado ao primeiro investidor e no teto máximo de 10 (dez) por cento do valor sugerido (ágio) para a cota e edificação.
- O valor da adesão será adimplido na formalização do contrato de adesão, pelo qual a Associação ou Cooperativa prestará serviços para formalização um grupo de cooperados cotistas para aquisição de uma área rural em que se instalará um Ecopolo conforme previsto no projeto Equilibrium e Regimento Interno da Associação Aliança Luz, com as seguintes características:

- Compromisso contratual de aquisição de uma cota de investimento da Cooperativa Equilibrium que será utilizada para compra do terreno e infraestrutura inicial do Ecopolo.

- Será criado um projeto arquitetônico para o espaço residencial, na área edificável do terreno que reúna as melhores condições de topografia, posicionamento geral e acesso. Após a criação do projeto arquitetônico geral, as áreas privativas serão sorteadas entre os adquirentes, podendo permutar entre si se o desejarem.

- A descrição e demarcação da área privativa será efetuada em termo privado entre as partes adquirentes e a Cooperativa Equilibrium que criará uma sessão composta pelos associados residentes que formarão a assembleia de residentes para Administração do Ecopolo no que couber aos moradores.

- A Cooperativa transferirá para Associação de Moradores, representada pela AAL, a propriedade das áreas comuns ao redor da área residencial, por meio de doação, com finalidade especial (Complementar o Projeto do Ecopolo), quando o patrimônio liquido da cooperativa for suficiente para cobrir ao valor das cotas integralizadas.[18]

- Poderá também ser adjudicada, em comodato pleno, uma área anexa à área privativa assignada pela cota beneficiária, uma outra extensão de até 250 m^2 em que não se poderá construir e será utilizada para o paisagismo, hortas, jardins e integração arquitetônica das casas.

- Em caso de desistência, **antes do adimplemento total da cota**, o valor já pago, poderá ser devolvido, no mesmo número de parcelas que foi adimplido e no máximo de 70% (setenta por cento do valor adimplido), sempre com o

[18] Isto significa que a cota que você possui está coberta pelo valor dos ativos da cooperativa e não mais estão meramente vinculados ao valor do terreno adquirido originalmente e que servirá de "caução" da cota.

máximo mensal de 20% das sobras liquidas da cooperativa até a devolução completa. Sobre tal devolução incidirão juros máximos de 2% (dois por cento) ao ano. O valor extra não devolvido entrará como crédito para o FED (50%) e FID (50%) para abatimento das despesas que o inadimplente/desistente ocasionou para o projeto Ecopolo

- A compra do terreno será feita após análise da documentação a fim de evitar riscos de evicção e fraudes.
- Uma comissão será formada pelos membros investidores que votarão livremente na composição desta.
- Os investimentos além da compra do terreno serão geridos por todos os associados ativos da cooperativa em DDC, sendo especialmente direcionados para infraestrutura dos Ecopolos.
- O valor das cotas será determinado pela cooperativa efetuando-se os acréscimos devido às edificações individualizadas.
- Os títulos serão comercializados pela cooperativa e levarão em conta as benfeitorias gerais do Ecopolo.

- Todos os Residentes podem utilizar permanentemente as áreas comuns do Ecopolo em condições de isonomia e regulamentares.
- A área de vegetação correspondente a reserva legal poderá ser convertida em (RPPN) e será preservada permanentemente.
- A área doada a Associação, e será gravada com cláusula de inalienabilidade a fim de atender os fins do paradigma Equilibrium.

Objetivos do Projeto Ecopolo?

O projeto Ecopolo visa ser um espaço de realização pessoal para os envolvidos. Tratou-se de desenhar um modelo para uma comunidade sustentável de transição econômica, que vincula residência e oportunidades de trabalho e geração de renda fora das grandes cidades. Os idealizadores desejam que o empreendimento mantenha sua valorização imobiliária e resiliência, visando manter a liquidez do investimento assegurando a confiança do investidor no projeto e realizar novas

unidades. O empreendimento é flexível para adaptar-se as realidades e expectativas pessoais, não sendo em nenhum momento uma imposição técnica, mas ao contrário, uma oportunidade coerente e inteligente de empreender coletivamente com o objetivo de melhorar a qualidade de vida de todos.
Lembramos que o projeto não é assistencialista e não serão admitidos residentes meramente como assistidos. Aqueles “autoselecionados” para ocupar vagas nos Ecopolos não permanecerão ociosos, participando economicamente das atividades de gestão e desenvolvimento do Ecopolo.

O projeto se baseia na responsabilização coletiva pelo bem comum, sendo condição inafastável o compromisso com os princípios guias do projeto.

Conta-se com seu empenho em auxiliar na escolha e suporte das atividades econômicas da Cooperativa , assim como sua participação para direcionar a comunidade assertivamente para os princípios adotados pelo Projeto Equilibrium: Economia Baseada Em Recursos, Democracia Direta Científica, Isonomia Social E Educação E Ciências Trasdisciplinares E Independentes.

Todos somos investidores de tempo e recursos nos Ecopolos, então o compromisso em manter a comunidade unida e orientada é de todos nós.

Temos um regimental muito bem elaborado por profissionais (advogados, psicólogos sociólogos etc.) e possivelmente o mais avançado projeto de designe social hodiernamente concebido. Portanto, é importante informar-se como opera o sistema, exigindo que ele seja seguido, porque ele é sua garantia de individualidade, realização pessoal e sucesso do empreendimento. A cooperativa e a Associação são os instrumentos jurídicos de funcionamento e devido ao fato de terem registros públicos destes processos e procedimentos, todos deverão seguir estas orientações e procedimentos, pois qualquer associado poderá modificar judicialmente as decisões que não forem tomadas no estrito procedimento estabelecido.

Lembre-se que tudo pode ser modificado nos nossos documentos menos[19] os princípios (acima) que regem o projeto Equilibrium.

Seja muito bem-vindo

[19] Salvo unanimidade.

FAQ:

O Ecopolo terá toda infraestrutura das grandes cidades?

Certamente NÃO no primeiro momento. O projeto prevê um investimento de até 500 mil reais em infraestrutura. Trata-se de valor bem modesto em se tratando de um espaço de convivência planejada. Então somente as estruturas básicas serão implantadas (portaria, comunicação, caminhos, estufas e hortas, cozinha e lavanderia, alguns alojamentos, possivelmente piscina, geradores de energia, iluminação, aquecedores, sala de treinamento e multimídia entre outras), para proporcionar conforto e lazer para os moradores e visitantes, entretanto, as estruturas complementares (ambulatório, escolas, estúdios, anfiteatro, etc.) dependem de trabalho e investimento constante para criar a sociedade justa, inclusiva e principalmente autossustentável que buscamos.

Claro, que teremos uma infraestrutura invejável ao longo do tempo, pois a cooperativa gera recursos que vão ser usados na infraestrutura dos Ecopolos.

Qual a diferença entre os residentes cotistas beneficiários e os residentes das cotas institucionais ?

Bem, na verdade não há diferenças entre direitos e deveres, mas há vantagem patrimonial no primeiro caso, eis que o cotista beneficiário pode vender sua cota a qualquer momento inclusive para terceiros ou para cooperativa, assegurando maior liquidez. Outra "vantagem" é poder vender[20] a cota por até 10 % acima do valor de mercado do título e das acessões (edificações). Já os cotistas institucionais que recebem comodato da área, apenas tem direito a restituição pelas acessões construídas e somente podem alienar (vender) as acessões construídas para a cooperativa nos termos regimentais a liquidez do investimento é um pouco menor.

[20] Havendo terceiros interessados em pagar o preço. Somente o primeiro investidor poderá acrescer os 10%.

Outro aspectos importante é que o sistema de Pontuação e Habilitação[21] é que determina a ocupação das vagas nos imóveis do Ecopolo, e assim mesmo a Comissão de Integração social, se encarregará de decidir sobre o uso dos imóveis institucionais atendendo o interesse coletivo.

Os imóveis adquiridos pela Cooperativa e cedidos em comodato, serão preferentemente utilizados coletivamente, salvo se o interessado assuma o financiamento daquela unidade[22]. O Afiliado integrado poderá participar do programa de construção ou financiamento de construção de casas, e caso ocupe algum imóvel da cooperativa deverá adimplir o valor correspondente ao imóvel.

Assim, todos contribuem para suprir o déficit habitacional dos Ecopolos e escolhem o tipo de edificação que mais lhes agrade.

Qual a “cola” dos Ecopolos ?

O Ecopolo **não** propõe uma “cola” ideológica dos moradores, mas somente um novo arranjo social que estabelece principalmente uma reorganização econômica do espaço social.

Tal sistema (modelo ou paradigma), permite a realização das potencialidades individuais sem que você fique “amarrado” em processos decisórios baseados em opinião ou que se arrastam por meses. Também assegura justiça social isonômica e meritória com igualdade de deveres, obrigações e acesso dentro do paradigma.

Outro diferencial importante é que as propostas apresentadas para votação às assembleias, são sempre isonômicas. Portanto não há decisões que privilegiam

[21] *Inclui HORAS TRABALHADAS PARA O PARADIGMA + INVESTIMENTOS SEM REMUNERAÇÃO DE JUROS (R$ 6,25 equivale à uma hora básica) + 10% DOS INVESTIMENTOS PARTICIPATIVOS + Bonus Horas (soluções que melhorem a qualidade de vida das pessoas e impacto geral na economia da Rede).*

[22] Isto significa que há necessidade de ofertar trabalho ou recursos para construção civil. Então a ocupação gratuita da área também enseja a necessária edificação. Este valor se converte em crédito junto à cooperativa.

indivíduos e grupos, mas sim a toda coletividade. Assim, ninguém vai tirar vantagem (abusar) de outros membros, pois a organização proposta responde "automaticamente" à estas questões, equilibrando as demandas e minimizando os conflitos.

O Ecopolo também não é um condomínio tradicional, pois apesar do título de residente com área demarcada, os investidores possuem títulos de cotas do capital social da cooperativa na forma de mutuo. Isto cria uma relação de apoio entre os residentes proprietários cotistas e os residentes integrados não cotistas[23], criando um compromisso coletivo em torno das questões pertinentes.

Quais são os princípios que regem o Ecopolo e o projeto Equilibrium?

Os Ecopolos pretendem ser os modelos de comunidades do futuro, e sabemos que as tecnologias que estão para serem lançadas culminarão justamente nestes tipos de urbanização, onde a educação de segundo e terceiros graus será feita à distancia por meio da internet, o transporte será feito por meio de levitadores gravitacionais e a energia produzida utilizando-se o campo quântico.

Claro, estamos pesquisando estas tecnologias, apesar de já serem dominadas por alguns poderes políticos e econômicos no mundo e ainda não foram liberados para uso da humanidade.

A própria Cooperativa Equilibrium distribuirá já no Brasil, os equipamentos da Keppe Motor, facilitando a introdução da "energia livre" em diversas cidades do país.

Nos orientamos por modelos que vão além do projeto Venus (Jacque Fresco) pois já temos parâmetros melhores para vislumbrar um futuro mais adequado. Portanto , grandes megalópoles serão totalmente dispensáveis e indesejáveis.

[23] A federação fará a integração de outras pessoas no Ecopolo, por meio de comodato . Tais interessados deverão preencher pré-requisitos profissionais e meritórios.

As pessoas se agruparão em Ecopolos com características específicas que atraem pessoas na mesma sintonia ou afinidades.

Estas comunidades porém, antes de se afastarem , deverão ser complementarias umas das outras, e integradas economicamente, sem fronteiras politicas ou econômicas.

Grupos de diversos Ecopolos se unirão para solucionar problemas e desafios da humanidade e do planeta, buscando modelos autossustentáveis e isonômicos de convivência na Terra e em direção ao Espaço.

Somos a utopia realizável !

Neste sentido; as palavras de Paulo Freire;

> "Para mim o utópico não é o irrealizável; a utopia não é o idealismo, é a dialetização dos atos de denunciar e anunciar, o ato de denunciar a estrutura desumanizante e de anunciar a estrutura humanizante. Por esta razão a utopia é também um compromisso histórico"[24]. (Paulo Freire, 1921).

Nossos princípios Fundamentais:

- **Economia Baseada Em Recursos**
- **Democracia Direta Científica**
- **Isonomia Social**
- **Educação e Ciências Trasdisciplinares e Independentes.**

[24] Freire, Paulo, 1921 - Conscientização: teoria e prática da libertação: uma introdução ao pensamento de Paulo Freire / Paulo Freire – São Paulo: Cortez & Moraes, 1979. Pg.16

Se eu estiver residindo numa unidade simples ou num apartamento e tiver mais um filho, o que será feito ?

Se seu imóvel não comportar o acréscimo ou a adaptação para os novos membros da família, a comunidade está orientada para prever as demandas, e neste sentido você deverá ser transferido para uma unidade maior de propriedade da Cooperativa-Associação (Assumindo o acréscimo do valor). Você deve sempre comunicar as mudanças na situação do planejamento familiar. O interessado poderá adimplir o complemento da cota ou, em havendo vagas na área do Projeto Equilibrium, poderá transferir-se para outro imóvel, sem perder o direito a cota adimplida[25].

Caso mude de imóvel, deverá disponibilizar o anterior em comodato para outros integrados ao projeto, pelo mesmo tempo que utilizar o imóvel do Projeto. A venda da cota enseja perda do título de residente proprietário e inclusão, se o desejar como integrado ao Projeto Equilibrium. O custo da nova construção deverá ser adimplido pela cooperativa[26] e Rede Equilibrium, oferecendo oportunidade permanente de novos ingressos de interessados. Consulte detalhes se houver dúvidas.

Posso mudar de Ecopolo ?

Você poderá trocar quando quiser de Ecopolo, portanto, assim que o novo Ecopolo deverá reservar a cota na nova unidade. O contrato de serviços e benefícios incluirá a determinação de que segundo o tamanho e capacidade do Ecopolo, os residentes farão parte da federação de Ecopolos, com iguais direitos e deveres.

Nos casos em que seja proprietário de cota com edificação que tiver construído em sua área privativa, poderá aliená-la pelo valor de mercado somando-se o valor das edificações. Poderá também constituir um crédito junto a cooperativa que poderá

[25] A cota está diretamente relacionada com o imóvel assignado no termo do título do Ecopolo.
[26] A nova acessão pertence a Cooperativa ou a Associação de Moradores (AAL).

ser liquidado por meio de transferência de até 20 % das sobras liquidas da cooperativa/rede, caso o valor não esteja disponível à vista.

Por quanto tempo posso receber visitantes na minha unidade (casa) ?

A presença de visitantes é por tempo indeterminado, entretanto se o interessado, por qualquer motivo decidir residir nos Ecopolos, e dispor da licença do proprietário para ocupar a habitação, bastará inscrever-se (gratuitamente) no programa RESER[27] ou passar a contribuir com o FED e desde logo ingressar no Paradigma, aguardando alojamento ou casa. Caso não o faça, poderá ser vedado o acesso as instalações especiais da área comum de acesso exclusivo para os associados da AAL e cobrança de taxas por uso dos serviços.

E seu eu não puder pagar o condomínio ou o FED ?

Primeiramente, vamos lembrar que o FED é uma contribuição sobre a renda, assim, se o residente não tem renda mínima, não contribui para o FED. Quanto ao valor do condomínio, ele é cumulativo e ficará suspenso a critério da assembleia de moradores. Os não inclusos[28] no RESER, ficam sujeitos as restrições previstas no Regimento e Regulamento.

Posso perder o direito de viver nos Ecopolos.

Depende. **Para os residentes institucionais** (não titulares cotistas), o cometimento de faltas graves[29] e gravíssimas enseja abertura de expediente disciplinar que pode levar a decisão de desligamento do projeto. O cotista permanecerá com os direitos

[27] Programa de inserção laboral no paradigma, que reúne vagas e postos de trabalho além de oportunidades de trabalho.
[28] Pessoas que tem renda própria ou trabalham fora da Rede devem comprovar a ausência de rendimentos, quando será deferido um período de suspensão cumulativa do condomínio. Em geral a mera vinculação ao RESER, dispensa a responsabilidade de adimplir as obrigações econômicas, pois o programa coloca os interessados em atividades laborais diversas, mesmo que prestando serviços no Ecopolo, que correspondem ao valor do condomínio.
[29] Consulte o Regimento Interno e o Regulamento interno para verificar as faltas graves e gravíssimas.

inalterados até a conclusão do expediente e decisão da assembleia geral. Caso o resultado seja o desligamento, o cotista permanecerá por até 30 dias após o recebimento do valor integral do título de beneficiário e do valor atualizado das acessões que realizou.

Nenhum cotista perde o direito de residir no Ecopolo por conta de faltas leves e médias. As faltas são um mecanismo de organização social a fim de manter a estabilidade da comunidade e preservar os direitos dos demais cotistas residentes. Trata-se de um mecanismo de responsabilização e de reparação. O desligamento não é definitivo e os familiares podem permanecer no imóvel.

Entretanto; **os cotistas investidores** na forma desta proposta, **não perdem a condição de residentes**, porém podem ser multados progressivamente pelo cometimento de faltas, além da reparação dos danos materiais emergentes e morais ensejados, lucros cessantes e despesas administrativas, e ainda, a própria ONG ou cooperativa promoverá medidas judiciais cabíveis para reparação devida. Os faltosos também poderão ter suspensos seus direitos de uso das instalações, pelo tempo que a comissão de gestão do Ecopolo determinar. Lembre-se não é um condomínio.

O que será feito com os imóveis adquiridos pela cooperativa ?

Os imóveis adquiridos pela cooperativa serão primeiramente disponibilizados para infraestrutura da cooperativa atendendo interesse da comunidade e geração de renda, e seguidamente para seus cooperados, em rigorosa ordem de pontuação, sendo que o adquirente interessado assumirá a dívida com a cooperativa, adimplindo o mesmo com até 30 % da renda familiar até o adimplemento completo do valor da edificação.

- Todo residente institucional deve adimplir o valor da residência que ocupa, seja por meio de recursos ou trabalho.

DIREITOS DO COTISTA ECOPOLO

• Residir nas unidades privadas com seus familiares (ascendentes e descendentes, incluindo os do cônjuge) sempre que o espaço edificado, quando alojamento ou apartamento, permita as condições, mínimas de conforto, higiene e privacidade desejáveis;

• Receber visitantes, familiares e amigos em suas unidades (as franquias e o uso dos serviços disponíveis nas áreas comuns pelos visitantes, além da infraestrutura geral, fica sujeito ao pagamento das taxas estabelecidas pela Administração do Ecopolo);

• Preferência para uso das instalações para suas atividades profissionais e vagas de trabalho disponíveis no Ecopolo (salvo maior prioridade nas mesmas condições);

• Deixar o imóvel desocupado por prazo indeterminado adimplindo condomínio, ou disponibilizá-lo para terceiros (locatários);

• Exercer suas atividades profissionais em sua residência (em conformidade com os regulamentos);

• Manter animais de estimação nas áreas privadas e locais demarcados, (salvo espécies proibidas no Regimento e Regulamento)

• Transladar-se para outros Ecopolos preservando os direitos de propriedade e preferência.

- Ingressar a qualquer tempo nos demais Ecopolos da Federação (levar identificação da REDE e observar os horários de atendimento, salvo emergências);

DEVERES PREVISTOS REGIMENTALMENTE AOS MORADORES:

- Respeitar Regimento e Regulamento;
- Adimplir o Condomínio, FED, taxas e despesas que a unidade gerar;
- Autorizar (previamente agendado) técnicos da Federação a ter acesso aos Imóveis quando necessário para verificação de equipamentos de segurança (gás, eletricidade, água, detectores, prevenção de incêndios, manutenções, etc.)

- Contratar exclusivamente os serviços da Cooperativa Habitacional para construções e reformas, salvo incapacidade técnica ou especificidades pessoais.
- A intermediação de contratos de compra e venda, locação e outros de caráter imobiliário devem ser realizados pela cooperativa.
- O imóvel não poderá ser vendido por preço superior a 10 % do preço de mercado, incluindo valor da edificação (construção civil).

ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO

Previsões genéricas que poderão ser adotadas eventualmente:

- Proibição de veículos particulares no interior dos Ecopolos (adotando-se sistema de transporte interno)
- Construção de vias de veículos especiais, ciclovias, pontos de recarga e reabastecimento;
- “Botão de pânico e de emergências” em todas as unidades,
- Sistema de controle de acesso, vigilância remota e patrulhamento;
- Heliporto ou Leviporto (emergências médicas)
- Portaria com controle de acesso
- Uso da área comum e da reserva natural (poderá ser convertida em RPPN) e seus recursos (ONG organizará o uso de forma isonômica e sustentável), atendendo prioritariamente as necessidades dos residentes e cooperados.
- A visitação, hotelaria e ou locação por curta temporada das unidades privadas será exclusivamente administrada pela Cooperativa, sendo os proprietarios e cotistas remunerados com até 50 (cinquenta por cento dos valores).
- Os contratos de locação sujeitos a lei de locação devem ser arquivados na administração do Ecopolo e os proprietarios ficarão responsáveis integralmente pelos danos e despesas que eventualmente os inquilinos possam gerar. Os inquilinos terão assegurados os mesmos direitos correspondentes ao título cotista. A locação, **feita sem intermediação da**

cooperativa, não isenta o proprietário do pagamento do Condomínio, nem do FED.

- Todos os visitantes devem ser cadastrados e identificados na entrada do PARK RESIDENCIAL ECOPOLO.
- A cooperativa ou a Associação de Moradores (AAL) poderá ceder em comodato outras áreas para afiliados ao paradigma Equilibrium , após cumprimento dos pré-requisitos e condições de preferência isonômicas.
- Vias e acessibilidade para cadeirantes e idosos;
- Valor mínimo do Título de residente sendo proibida a venda por valor inferior para terceiros.
- O titulo inclui: Direito a construir na área privativa seguindo as linhas gerais do modelo arquitetônico (altura máxima, tipo de cerca, vala técnica, manejo de resíduos, sistemas conglobantes, energia, comunicação, coleta e fornecimentos diversos, água, etc.)

- Seus animais de estimação não devem causar transtornos para os demais residentes. Planeje a organização do seu tempo para lidar com os fatores originados por ele: perigos, ruídos, danos, saúde, sanidade, odores, sossego, etc.). Consulte o Regulamento interno. O Ecopolo deve ser um espaço de harmonia, lembre-se que as residências estão próximas umas das outras portanto é importante acostumá-los ao contato com outros residentes.

- As áreas residenciais serão isoladas das áreas de visitação geral e lazer.

Vantagens Econômicas :

- O valor das vendas posteriores ao valor do terreno, será usado na infraestrutura geral do Ecopolo e da cooperativa, incluindo escola (área educativa), hospedaria, tratores, despesas de registro cartorial e demais despesas documentais;

- Cláusulas de Inalienabilidade e indivisibilidade das áreas comuns salvo aprovação por unanimidade dos residentes.

- Clausula de anuência com o regimento interno e regulamento interno do Ecopolo.

NOTAS IMPORTANTES:

- O Ecopolo que tem seus fundamentos no estatuto e regimento interno da Associação Aliança Luz (The Light Alliance Federation), que propõe um modelo sustentável, isonômico, democrático direto científico, de Economia Baseada em Recursos e de Educação e Ciência Livres e Transdisciplinares, e que será implantado nos Ecopolos.

- É importante que você saiba que nas decisões da assembleia de cooperados investidores, você não poderá modificar os princípios do projeto Equilibrium, o que inclui o próprio Ecopolo, salvo decisão unanime dos envolvidos.

- O processo decisório nos Ecopolos funciona por meio de DDC, sendo totalmente democrático direto com resultados isonômicos (nenhum interesse particular se sobrepõe ao interesse coletivo).

- Para residir nos Ecopolos não lhe será exigido nenhum compromisso de tempo, de esforço pessoal ou quaisquer obrigações além daquelas previamente expostas. Use-o como espaço de lazer, veraneio, pesquisa, educação ou como quiser. Provavelmente você terá mais liberdade vivendo em um Ecopolo que em qualquer outra urbanização ou cidade. Porém é importante lembrar que há algumas peculiaridades especiais devidamente justificadas, como a possibilidade de que você não possa circular com seu veículo privado nos Ecopolos, ou deverá preservar o silêncio em algumas áreas especiais e horários, deverá observar as políticas de reciclagem e de manejo de resíduos nos Ecopolos, algumas embalagens ou descartes de produtos que você trás para dentro do Ecopolo ficarão sob sua

responsabilidade para retirada dos mesmos, caso não seja admitida sua reciclagem ou processamento interno, etc.

- **Não** há obrigação de frequentar cursos, palestras ou atividades quaisquer propostas pelos grupos gestores e orientadores do Ecopolo, ou mesmo pela Comissão de Integração Social e Prevenção de Conflitos. Sua privacidade, modo de vida, hábitos alimentares, cultura, sexualidade, crenças e etc., serão respeitados e não serão toleradas práticas discriminatórias, mesmo que veladas, levando os responsáveis a responder administrativa e juridicamente, quando a conduta discriminatória for considerada criminosa ou implicar em danos materiais ou morais.

- A AAL é uma entidade de caráter científico, obrigando-se a pautar-se dentro da mais estrita legalidade e tem foco na espiritualidade e progresso humano, buscando a manutenção da diversidade cultural e unidade humana.

- A População do Ecopolo deverá ampliar-se ao redor de 500 habitantes, e para tanto, há previsão de cessão de uso gratuito (comodato) de outras áreas residenciais para novos moradores que estejam integrados na Rede Equilibrium. A ampliação da população para além destes limites previstos, deverá ser objeto de votação em assembleia seguindo o processo DDC a fim de atender o interesse coletivo.

- Áreas próximas podem ser adquiridas a fim de ampliação do Ecopolo, atendendo o interesse de seus moradores e da Rede.

- A área privativa será delimitada por contrato entrepartes e será de uso privativo do interessado, famílias ou coletivos assegurado depois de aprovado recomendando-se construções de até R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), não sendo ressarcidas obras voluptuosas ou projetos não previamente aprovados.

- Todo **residente** (passa mais do que 30 dias por ano no Ecopolo) contribui com o FED, somente um cotista, salvo decisão assemblear diversa, respeitando-se o limite estabelecido.

- O Ecopolo é regido e administrado em conjunto pelas Assembleia dos moradores, Associados da Aliança Luz e Cooperados Equilibrium, cada assembleia gerindo assuntos específicos pertinentes.

- Só tem direito a voto na assembleia dos Ecopolos; os associados afiliados a Rede Equilbrium adimplentes com suas obrigações (FED, mensailidade, serviços, etc), sendo que as matérias relacionados ao regulamento interno das áreas residenciais somente afetas aos moradores do Ecopolo.

- O Ecopolo não é um condomínio. Juridicamente é um “empreendimento associativo” (semelhante neste caso; a um “Clube”, dos cooperados da Equilibrium).

- Você não é proprietário de um lote, e sim de uma cota de participação no investimento cooperativo e titular de direitos perenes e bem definidos.

- O uso dos equipamento e infraestrutura situada na área da associação de moradores dos Ecopolos é de uso exclusivo de seus associados e o acesso é garantido somente aos associados em dia com as obrigações estatutárias e regimentais, pagamento da contribuição ao FED, Condomínio dos Ecopolos e Mensalidade de associado. O impedimento de uso não caracteriza nenhum constrangimento ilegal por tratar-se de área privativa dos associados e não parte de um condomínio.

- A equipe de implantação do projeto poderá solicitar, amparada em parecer da câmara técnica, a ampliação do valor da cota prevista a fim de adequar as condições de mercado quando da compra do terreno.

- A cota será corrigida mensalmente pelo índice escolhido pela comissão de implantação do Ecopolo sendo que as novas adesões se farão pelo novo valor da cota.

- Não serão disponibilizadas mais do que 50 (cinquenta) cotas privadas, sendo que não haverá especulação de caráter imobiliário, sendo ás áreas privadas sorteadas entre os interessados.

- Em havendo cotas sobrantes estas poderão ser adquiridas por qualquer investidor preferente, à vista, ou se em igualdade por meio de sorteio.

- Poderá alienar as cotas sempre que desejar, observando o direito de preempção perene da cooperativa Equilibrium e da AAL e o limite de 10 % de ágio sobre a cota.

- As parcelas das mensalidades, daqueles que aderirem à seção de habitação da cooperativa para construção de seus imóveis será corrigida pelo índice de preços aplicados à construção civil.

- Outros investimentos complementares ou especiais, feitos pelos cotistas poderão ser incorporados as cotas respectivas dos investidores a fim de atender justas demandas destes ou atender situações de interesse coletivo ou emergências comunitárias.

- O cotista da Cooperativa terá direito à retirada da cota, por meio de alienação venda à terceiros dos seus créditos e direitos, ou por meio da alienação para a própria cooperativa, nas condições pré-estabelecidas (devolução por rateio entre os interessados de até 20% das sobras líquidas entre os interessados)

SOBRE O FUNDO EQUILIBRIUM DE DESENVOLVIMENTO (FED)

É importante lembrar que todo **residente**[30] deve contribuir com o FED, assim como todo afiliado à rede Equilibrium. Esta contribuição tem a finalidade de manter uma reserva financeira, abrir postos de trabalho, criar infraestrutura coletiva, ampliar a rede de Ecopolos, manter pesquisas em tecnologias sustentáveis, comprar máquinas e equipamentos para a Rede de Ecopolos, etc.

NÃO Entenda o FED como uma despesa, pois não se trata disso. Ao contribuir com o FED você está investido no Ecopolo onde reside, assegurando um fundo de emergências, geração de trabalho, infraestrutura e mesmo para recompra das cotas dos interessados, promovendo o desenvolvimento e ampliando a utilidade do próprio Ecopolo.

O FED **não é** um fundo assistencialista, ele visa beneficiar a rede de afiliados com a oferta de postos de trabalho, produtos sustentáveis, educação, transportes, sistemas de geração de energia, etc., tudo que ao final resultará em maior economia e independência da Rede de Ecopolos, harmonia social, justiça e acesso, para busca da felicidade individual e realização de potencialidades humanas.

Além disso, haverá ampliação dos serviços e opções de lazer, cultura, saúde, segurança. O fundo é gerido pelos próprios cooperados e associados da AAL (da qual você fará parte ao aderir a cota do Ecopolo como parte da Associação de Moradores). Então, você decide de forma assertiva e orientada o melhor para seu futuro e de toda REDE de Isonomia Social Equilibrium.

O FED corresponde a 5% (cinco por cento do rendimento bruto do contribuinte não afiliado ao RESER), limitado a um salário mínimo (hoje em 2014 – R$ 724,00) , então, por exemplo, se você tem renda igual ou superior a R$

[30] Somente o residente do ecopolo deverá recolher o FED, não o adquirente da cota. Somente ao passar a viver no Ecopolo deverá adimplir o FED. A opção de afiliação ao Equilibrium é pessoal .Caso não haja adesão ao Projeto Equilibrium, alguns benefícios da Rede poderão ser limitados.

14.480,00 e for residir no Ecopolo, só pagará o teto máximo de R$ 724,00 (setecentos e vinte quatro reais)[31].

Você estará contribuindo com a educação, saúde, cultura e lazer na REDE, beneficiando-se de bens diversos de uso comum, além de veículos, embarcações e aeronaves, casas de veraneio, estrutura administrativa de negócios em empreendimentos econômicos solidários e redes.

O FED é distribuído levando-se em conta os seguintes fatores:

a) Necessidades básicas e dignidade humanas dos afiliados;
b) População por faixa etária de cada Ecopolo;
c) Número de Pessoas distribuídas em cada cidade e bairro;
d) Urgências e Necessidades Básicas (equilibradas no tempo);
e) Potencial regional, pessoal e de projetos e atividades;
f) Outras para desenvolvimento da Rede Equilibrium.

Este fundo se destina entre outros investimentos à:

- Compra de veículos incluindo bicicletas, segways, elétricos e demais sistemas de transporte nos Ecopolos.
- Parques, Ludotecas, jogos, infraestrutura e salas de informática, brinquedoteca, bibliotecas, bicicletário, playgrounds, sala de TV e projeção, e demais equipamentos educativos, de entretenimento, lazer e cultura.
- Comunicações em geral (fibra-ótica, rádios comunicadores, torres de antenas, wireless, telefonia, vigilância, etc.)
- Reparos dos equipamentos acima.
- Pesquisa, Educação e Ciência
- EES

[31] Ver a tabela em anexo no final deste documento.

- Desenvolvimento por qualquer meio da Rede Equilibrium.

Este fundo não se destina a:

- Despesas de condomínio;
- Despesas de alimentação, gás, eletricidade, água ou qualquer outro fornecimento que seja externo ao Ecopolo e de uso pelos moradores respectivamente aos seus gastos e consumo;

- Benefícios Pessoais como; complemento de aposentadorias e outros assistencialismos diversos;
- Outros diversos de caráter pessoal individual
- Salários ou Remuneração, salvo determinação da AGO.

ANEXOS

TABELA EXEMPLIFICATIVA DE CONTRIBUIÇÃO AO FED

RENDIMENTO	CONTRIBUIÇÃO
R$ 0,00	R$ 0,00
R$ 1.000,00	R$ 50,00
R$ 2.000,00	R$ 100,00
R$ 3.000,00	R$ 150,00
R$ 4.000,00	R$ 200,00
R$ 5.000,00	R$ 250,00
R$ 10.000,00	R$ 500,00
R$ 14.480,00	**R$ 724,00**
R$ 20.000,00	**R$ 724,00**
R$ 30.000,00	**R$ 724,00**

FORMAS DE ADIMPLEMENTO:

A vista

A prazo com correção monetária e juros de 3% ao ano.

- Formar-se-ão grupos de cooperados para construção das edificações coletivas. O prazo de entrega se sujeita aos valores coletados em cada grupo. O cooperado será agrupado segundo o valor das mensalidades que aderir, a fim de entregar as obras de forma isonômica para os grupos.
- O cooperado pode decidir não construir se o desejar. Neste caso, a cooperativa, ou seus investidores poderão financiar as obras para construção da edificação coletiva os interessados, e neste caso, a unidade será explorada por ela até a adesão do interessado no financiamento ou pagamento total da obra, não cabendo ao interessado ressarcimento pela ocupação da unidade “usada” que lhe será assignada, estando ela em condições regulares de conservação e utilidade.

Condições especiais

- Carência (com juros) de até seis meses para começar a pagar o financiamento.
- Suspenção das mensalidades por razões justificadas por até 5 (cinco) meses, com juros acumulados.
- Aplicação na poupança dos valores arrecadados previamente

OUTRAS QUESTÕES LEVANTADAS PELOS INTERESSADOS

1."Quem (ou como) vai ser selecionado as pessoas que irão gerir o dinheiro?”

Uma comissão formada exclusivamente pelos investidores que aderirem as cotas, será formada e orientará estas questões. Na fase de escolha dos terrenos, serão colhidas propostas e sugestões e aprovado por maioria simples. O imóvel será então avaliado de forma técnica (CTs ou consenso) a fim de verificar a viabilidade do mesmo para receber o projeto. Sendo aprovado , poderá efetuar-se a compra.

2."O que garante a compra de um terreno seguro?"

Serão feitos os procedimentos de praxe para proteger a transação imobiliária, eis que em geral as operações são intermediadas por imobiliárias.

3."Como ocorreria a gestão interna dos recursos da cooperativa?"

Todas as questões internas da cooperativa, gestão do FED e do FID, são feitas por meio de processo democrático direto científico. O método DDC é bem simples:

Todos podem apresentar propostas, que são priorizadas. Podem ser formados grupos de estudos para discussão e análise prévia de problemas e soluções, após estes estudos prévios este grupo formata uma proposta com a demanda coletiva, logo nestes grupos de estudo são determinados os pré-requisitos para formação de câmaras técnicas (CT) e prazo para soluções (há requisitos específicos para formação das CTs). Os candidatos formam a CT , com a participação de especialistas. Após a apresentação das soluções técnicas estas são votadas em assembleia. Nenhuma solução pode ser anti-isonômica, contrariar estatutos e regimento ou beneficiar individualmente em prejuízo coletivo.